

Д О Г О В О Р № «Наименование»**на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде**

г.Улан-Удэ

« ____ » _____ 202_года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация** в лице заместителя директора «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14» **Надагуровой Александры Леонидовны**, действующего на основании Доверенности № 802 от 01.01.2023 года, с одной стороны, и **«Владелец»**, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице **«В.Лице»**, действующего на основании **«ДействуетНаОсновании»**, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего **Договора** являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего **Договора** Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. **Договор** теплоснабжения **Потребителя** с **Теплоснабжающей организацией** считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Отпустить **Потребителю**, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), тепловую энергию в горячей воде и сетевую воду, далее – "теплоноситель", с максимумом тепловой нагрузки **«МаксимальнаяТепловаяНагрузка»** Гкал/час, в том числе:

на отопление - **«НагрузкаТеплоМакс»** Гкал/час;

на вентиляцию - **«НагрузкаВентМакс»** Гкал/час;

на горячее водоснабжение: - **«НагрузкаГВСМакс»** Гкал/час;

Расчетные часовые расходы теплоносителя указаны в списке объектов **«Потребителя»** (Приложение №2).

Расчетное годовое потребление тепловой энергии – **«НагрузкаВсего»** Гкал; расход теплоносителя – **«ВодаВсего»** 1 куб.м.

Распределение расчетного годового потребления **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя по месяцам приведено в приложении №3.

Ориентировочная сумма годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с учетом потерь составляет **«ЦенаДоговора»** руб. (в т.ч. НДС **«СуммаНДС»** руб.) по тарифам на момент заключения настоящего **Договора**.

Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, подтвержденный технической или проектной документацией, заявляется потребителем ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя указана в приложении № 2.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии .

2.1.3. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему **Договору** температурном графике регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии и Приложение № 4.

2.1.4. Выдавать **Потребителю** до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры, счета и акты сверок взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанций в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

а) несоблюдения **Потребителем** согласованных режимов теплопотребления;

б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;

в) действий персонала **Потребителя**, не соответствующих Правилам эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей;

г) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

д) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

е) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего **Договора**.

2.1.6. Оперативно извещать **Потребителя** о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.7. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплоснабжающих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.1.8. Выдавать **Потребителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.9. Выдавать **Потребителю** наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплоснабжающих установок.

2.1.10. Контролировать соблюдение **Потребителем** режимов теплоснабжения.

2.1.11. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности **Теплоснабжающей организации**, при подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.1.12. Уполномоченные должностные лица **Теплоснабжающей организации**, ответственные за выполнение условий договора: . Зубков К.Н. должность: Начальник инспекции «Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14» тел.29-08-51

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Уведомив **Потребителя**, частично либо полностью ограничить режим потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю**, в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

б) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

в) превышения **Потребителем** установленных **Договором** режимов теплоснабжения, максимальных часовых нагрузок теплоснабжения без согласования с **Теплоснабжающей организацией**;

г) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком, более чем на 5%;

д) недопущения представителей **Теплоснабжающей организации** к тепловым сетям, системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии, принадлежащим **Потребителю** или его Субпотребителям, а также к тепловым сетям или оборудованию **Теплоснабжающей организации**, расположенному на территории **Потребителя** или субпотребителя,

е) несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии,

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

з) прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;

и) наличия обращения потребителя о введении ограничения;

к) самовольного подключения теплоснабжающих установок к тепловым сетям

л) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Введение полного ограничения отопления и/или горячего водоснабжения (прекращения подачи тепловой энергии) возможно в случаях, предусмотренных подпунктами а, к пункта 2.2.1. настоящего договора.

2.2.2. Производить отключение системы теплоснабжения **Потребителя** с последующим предупреждением в случаях:

- а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Теплоснабжающей организации**,
- б) если неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок **Потребителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан,
- в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Ежегодно для проведения капитального ремонта отключать **Потребителя** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с **Теплоснабжающей организацией** и утвержденного Администрацией города Улан-Удэ.

Согласование с **Потребителем** даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом **Теплоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** об отключении через официальные источники опубликования в Республике Бурятия.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.2.5. Требовать от **Потребителя** сокращения расходов теплоносителя до установленных договором пределов (Приложение №2 к договору).

В случае не уменьшения **Потребителем** расходов теплоносителя, которые указаны в настоящем договоре, **Теплоснабжающей организации** производить принудительное сокращение теплоносителя путем количественного регулирования подачи.

2.2.6. Требовать от **Потребителя** не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 5% от заданного температурного графика.

2.2.7. Пересматривать в течение года договорные нагрузки **Потребителя** при подключении новых теплоснабжающих установок и субпотребителей.

2.2.8. Производить обследование технического состояния теплоснабжающих установок, тепловых сетей **Потребителя** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителя.

2.2.9. Выдавать **Потребителю** предписания по устранению нарушений условий настоящего **Договора**.

2.2.10. Беспрепятственного допуска на объекты **Потребителя**, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию и теплоноситель, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего **Договора**.

- Передавать в срок до 25 числа текущего месяца показания приборов учета. Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» системы диспетчеризации приборов учета типа «ЛЭРС УЧЕТ»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать систему диспетчеризации, передача показаний осуществляется с использованием таких систем.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте **Потребителя**, указанном в Приложении №2 к договору, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяца, **Потребитель** обязан получать в **Теплоснабжающей организации** счет-фактуры, счета и акты сверок взаиморасчетов.

При наличии приборов учета на всех объектах **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, **Потребитель** обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию на следующий день после сдачи показаний приборов учета в **Теплоснабжающую организацию**, Счета на промежуточную оплату и акты сверок **Потребитель** обязан получать до 5 числа ежемесячно.

При этом представитель **Потребителя** должен быть надлежаще уполномочен руководителем на получение счетов-фактур, счетов и актов сверки.

В случае неполучения счет-фактуры, счета в указанный срок **Потребитель** не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим **Договором** сроки.

2.3.3. Возвращать в **Теплоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания и направления в **Теплоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

- 2.3.4. Представить **Теплоснабжающей организации**, в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, сведения обо всех своих расчетных и иных счетах в банках.
- 2.3.5. В трехдневный срок в письменной форме извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение договора, в т.ч. о реорганизации, ликвидации **Потребителя**, об изменении юридического адреса, об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета.
- 2.3.6. Соблюдать согласованные с **Теплоснабжающей организацией** режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителя.
- Оплачивать потребленную тепловую энергию, тепловые потери и нормативные утечки.
- 2.3.7. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), более чем на 5% против согласованного температурного графика.
- 2.3.8. Не превышать согласованные с **Теплоснабжающей организацией** максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, максимальный водоразбор из тепловой сети согласно приложению №2.
- 2.3.9. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 2.3.10. Получать разрешения и технические условия в **Теплоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплоснабжающих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).
- 2.3.11. Возмещать все убытки, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной **Договором**, по инициативе **Потребителя**. Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющих на участке сети, расположенном между границей балансовой принадлежности и расходомерами.
- 2.3.12. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся на своем балансе. Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний **потребитель** обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом **Теплоснабжающую организацию**.
- 2.3.13. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив **Теплоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.
- 2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Теплоснабжающей организации**, расположенных на территории **Потребителя** и его Субпотребителя.
- 2.3.15. Предъявлять по требованию персонала **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
- 2.3.16. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать **Теплоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Теплоснабжающей организации**.
- 2.3.17. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, принадлежащих **Потребителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Теплоснабжающей организации**.
- 2.3.18. Обеспечить свободный доступ к системам теплоснабжения (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)
- 2.3.19. Не закрывать без письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Потребителя**.
- 2.3.20. Выделить для оперативного решения вопросов с **Теплоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.
- 2.3.21. Представлять в расчетную группу **Теплоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации «Улан-Удэнского энергетического комплекса» филиала ПАО «ТГК-14» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего

водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения в течение трёх дней с момента составления и подписания акта.

2.3.22. Обеспечить доступ представителей **теплоснабжающей организации** к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат **теплоснабжающей организации**;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.23. Оборудовать тепловые вводы в здания устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.24. Принимать меры, исключающие затопление инженерных коммуникаций **Потребителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.25. Согласовывать с **Теплоснабжающей организацией** уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии.

2.3.26. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя **Теплоснабжающей организации**.

2.3.27. Уполномоченные должностные лица **Потребителя**, ответственные за выполнение условий договора _____

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Теплоснабжающей организации** обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, соответствующей нормативным правовым актам.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное Договором, при условии:

извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

возмещением **Потребителем** расходов, понесенных **Теплоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном **Договором** количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабжающие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в **Теплоснабжающей организации** и заключения договора или внесения изменений в существующий договор.

2.4.4. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** о введении ограничения подачи тепловой энергии.

2.4.5. При условии отсутствия задолженности по **Договору**, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить **Договор** теплоснабжения с иной **Теплоснабжающей организацией** (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Потребителя**. Узел учета потребителя считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем Теплоснабжающей организации и утверждения директором Теплоснабжающей организации акта допуска в эксплуатацию узла учета. Прибор учета тепловой энергии, установленный или вновь устанавливаемый у потребителя должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети **Потребителя** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Потребителя** составляют «**Тепловые Потери**» Гкал/год, количество тепловых потерь, подтверждается **Потребителем**, путем предоставления проектной или технической документацией согласно Приложению №3 к настоящему договору.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких **Потребителей**, имеющих договоры с **Теплоснабжающей организацией**, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам **Потребителей**.

3.5. **Потребитель** производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет в **Теплоснабжающую организацию** в срок с 20-го по 25-е число расчетного месяца отчет о теплоснабжении на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (см. пункт 2.3.1 абзац 2).

В случае не представления отчета в указанный **Договором** период расчет потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

3.6. Перед каждым отопительным сезоном, **Теплоснабжающая организация** по вызову **Потребителя** осуществляет проверку готовности узлов учета **Потребителя** к эксплуатации, с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **Потребителя** временно отсутствуют приборы учета.

3.7. **Потребитель** обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя. По требованию **Теплоснабжающей организации** потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители **Теплоснабжающей организации** допускаются к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.8. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством РФ.

3.9. В случае выхода приборов учета **Потребителя** из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла на коммерческий расчет) определяется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой по фактической температуре теплоносителя на период пересчета.

3.10. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, искажении **Потребителем** показаний прибора учета, зафиксированного соответствующим актом обследования, составленным представителем **Теплоснабжающей организации** в присутствии представителя **Потребителя**, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится **Теплоснабжающей организацией** в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплоснабжения **Потребителя**, установленными в настоящем договоре в расчетном периоде.

3.11. При наличии субабонентов, Тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей **Потребителю**, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Расчетными периодами являются сроки, установленные в п.п.4.2.1 и 4.2.2.

4.2. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель **Потребителем** производится самостоятельно платежным поручением при наличии расчетного счета в банке, при отсутствии расчетного счета – самостоятельно через банк или в кассу **Теплоснабжающей организации** в два периода платежа. При этом оплата производится в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет или в кассу **Теплоснабжающей организации** следующим образом:

4.2.1. **Первый период платежа** - **Потребитель** оплачивает 100 % от объемов договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя (приложение №3) самостоятельно в сроки, обеспечивающие поступление средств на счет **Теплоснабжающей организации** до 08 числа расчетного месяца.

4.2.2. **Второй период платежа**

- При наличии у **Потребителя** приборов учета тепловой энергии, окончательный расчет за фактическое количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя, с учетом произведенных авансовых платежей,

Потребителем производится путем оплаты суммы указанной в счете-фактуре в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до 26-го числа текущего месяца.

- при отсутствии приборов учета, окончательный расчет с учетом произведенных авансовых платежей **Потребителем** производится путем оплаты суммы, указанной в счете-фактуре в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет в срок до 8 числа месяца (включительно), следующего за расчетным.

4.3. **Потребитель** оплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения, исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.4. Платёж, произведённый **Потребителем** с назначением, засчитывается **Теплоснабжающей организацией** в погашение задолженности, указанной **Потребителем**.

В случае перечисления **Потребителем** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке **Теплоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности.

Из платежа **Потребителя** в размере, превышающем сумму просроченной и текущей задолженности по договору, **Теплоснабжающей организацией** в полном объёме производится погашение задолженности, в оставшейся части платёж считается авансовым в счёт потребления следующих расчётных периодов. Стороны договорились, что положения ст.317.1.ГК РФ к авансовым платежам не применяются.

4.5. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия **Теплоснабжающей организации**. На момент заключения **Договора** тариф установлен в размере **2006,92** руб. за 1Гкал (без НДС), а с учетом НДС в размере **2408,30** руб. за 1 Гкал.

4.6. Оплата за теплоноситель производится по тарифу установленному для **Теплоснабжающей организации**. На момент заключения **Договора** установлен тариф в размере **35,64** руб. за 1куб. м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **42,77** руб. за 1 куб. м.

4.7. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия. На момент заключения **Договора** установлены тарифы:

при закрытой схеме водоснабжения - в размере **124,79** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **149,75** руб. за 1 куб. м.

4.8. С изменением тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена **Договора** подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в настоящий **Договор** считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Окончательная цена настоящего **Договора** определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, сложившимся в течение текущего года.

4.9. **Теплоснабжающая организация** извещает **Потребителя** об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель путем выставления счета-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.10. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия **Договора**, не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Потребителем**.

4.11. При превышении **Потребителем** среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного графика **Теплоснабжающая организация** при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 3% вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии **Потребителю** либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к **Договору**.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение **Потребителем** обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий **Договора** о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

- прекращение обязательств сторон по **Договору** теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет потребителя на основании расчета затрат **Теплоснабжающей организацией**, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового **Договора** о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого **потребителю**, по сравнению с объемом или температурой, определенными в договоре теплоснабжения, или фактической потребностью (для граждан-потребителей) либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя **Потребителю** в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. **Теплоснабжающая организация** освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения **Потребителем** своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

5.3. При невыполнении **Потребителем** действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами **теплоснабжающей организации** потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей **теплоснабжающей организации** для осуществления действий по ограничению режима потребления.

5.4. **Потребитель** несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

5.5. В случае наличия у **Потребителя** задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено **договором** теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок **Теплоснабжающая организация** вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

5.6. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя **Потребителю** **Теплоснабжающая организация** предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок **Теплоснабжающая организация** вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

5.7. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя **Потребителем** не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий **Договора** о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, **Теплоснабжающая организация** прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности, устранения нарушения условий **Договора** о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе

теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.

5.8. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему договору могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

6.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет **Потребитель**.

6.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей **Потребитель** может быть отключен согласно утвержденному Администрацией г. Улан-Удэ графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

6.4. Взаимные обязанности **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя** включают:
извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;

обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

6.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому Администрацией г. Улан-Удэ.

6.6. **Потребитель** обязан перед новым отопительным сезоном произвести оплату авансом за три месяца максимального потребления на основании выставленного счета **Теплоснабжающей организации**. Оплата должна быть произведена в течение 5 дней с момента выставления счета. В случае неоплаты аванса **Теплоснабжающая организация** не производит подключение **Потребителя** на новый отопительный сезон.

6.7. Уведомления о выполнении заявок потребителя, информирование по исполнению договорных отношений, выполняется в том числе SMS-оповещениями.

Контактные данные потребителя для уведомлений: тел... e-mail...

В случае изменения указанных персональных данных потребитель обязан уведомить теплоснабжающую организацию в течении 10 дней с указанием изменений.

В случае не уведомления **Теплоснабжающей организации** об изменении контактных данных, риск неполучения уведомлений возлагается на **Потребителя**.

6.8. Стороны договорились, что все юридически значимые уведомления: претензии, уведомления, письма, счета и т.д. **Теплоснабжающая организация** направляет **Потребителю** по адресу электронной почты « **Email организации** ». Направление на указанный адрес является подтверждением получения **Потребителем** юридически значимого сообщения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, **Теплоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ.

7.2. В случае самовольного подключения систем теплотребления, бездоговорного потребления **Потребитель** оплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость тепловой энергии, использованной этими системами.

Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате **Потребителем**, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования **Теплоснабжающей организации**. В случае неоплаты в указанный срок **Потребителем** стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, **Теплоснабжающая организация** вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется **Теплоснабжающей организацией** в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отказа **Потребителя** от подписания вышеуказанного акта, акт подписывается в присутствии двух свидетелей.

Количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в счет-фактуре, или счете на оплату бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, рассчитывается **Теплоснабжающей организацией** на основании вышеуказанного акта.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Потребитель** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Теплоснабжающей организации** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему **Договору** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

7.5. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по **Договору**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. При просрочке оплаты **Потребитель** уплачивает **Теплоснабжающей организации** штрафную неустойку в виде пени от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, согласно действующему законодательству Российской Федерации. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, согласно выставленного счета, по следующим реквизитам: ИНН 7534018889, КПП 032603001, Получатель «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ПАО «ТГК-14», Банк получателя: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ, БИК 048142604, № расчетного счета 40702810509160109320.

7.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета тепловой энергии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае несоблюдения **Теплоснабжающей организацией** требований к параметрам качества теплоснабжения, а также гидравлических режимов **Теплоснабжающая организация** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. **Потребитель**, получивший от **Теплоснабжающей организации** **Договор** на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему обязан в течение десяти дней направить в адрес **Теплоснабжающей организации** подписанный экземпляр договора, а в случае несогласия протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» **Договора Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня направления претензии (требования). В случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Республики Бурятия.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий **Договор** состоит из основного текста и приложений к нему №№ 1,2,3,4,5,6.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий **Договор** вступает в силу с «ДействуетС» и действует по 31 декабря 2023г.

9.4. **Договор** считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон, в срок не позднее одного месяца до окончания действия **Договора** письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия **Договора** внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим **Договором**.

С заключением настоящего **Договора** все ранее действующие договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

9.6. Досрочное расторжение **Договора** может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.7. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе **Потребителя**, в случае, если **Потребитель**:

- а) полностью погасит задолженность
- б) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;
- в) оформит совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
- г) составит с **Теплоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. **К Договору прилагаются:**

Приложение №1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №2. Список объектов «Потребителя».

Приложение №3. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №4. Температурный график, гидравлические параметры на границе раздела

Приложение № 5. Порядок осуществления расчётов с использованием автоматизированной системы учёта тепловой энергии.

Приложение №6. Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация:

Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»

Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26

«Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14»

ИНН 7534018889, КПП 032603001,

Тел. 29-08-03, 29-08-32, 29-08-38, 29-08-02 (факс).

Банк: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г. Улан-Удэ

Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604

к/с 3010181040000000604 ИНН 7534018889

КПП 032603001 ОКПО 74421763

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул. Профсоюзная, 23

Телефон: 32-79-44, 32-79-60

Эл. почта: office@bursbyt.tgk-14.com

Потребитель: «Владелец»

Почтовый адрес: «Почтовый Адрес»

Банк: «Банк»

Расчетный счет: «Расчетный Счет» БИК «БИК»

к/с «Кор Счет» ИНН «ИНН»

КПП «КПП» ОКПО «ОКПО»

Юридический адрес: «Юридический Адрес»

Телефон: «Телефон Ответственного Лица»

Эл. почта: «Email организации»

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у **Теплоснабжающей организации**, второй у **Потребителя**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/А.Л.Надагурова/

_____/«ФИОРуководителя»/

м.п.

м.п.