

Д О Г О В О Р № «Наименование»

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Улан-Удэ

« ____ » _____ 202_года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице заместителя директора «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14» **Надагуровой Александры Леонидовны**, действующего на основании Доверенности № 802 от 01.01.2023 года, с одной стороны, и «**Владелец**», именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице «**В.Лице**», действующего на основании «**ДействуетНаОсновании**», с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 08.08.2012г. № 808, Постановлением Правительства Российской Федерации «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. за №1034, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г., «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» зарегистрированных в Министерстве юстиции Российской Федерации от 02.04.2008 г. за №4358, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Договор теплоснабжения между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** считается заключенным с даты подключения его теплотребляющей установки к системе теплоснабжения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпустить **Потребителю**, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), тепловую энергию в горячей воде и сетевую подпиточную воду, далее – "теплоноситель", с максимумом тепловой нагрузки: «**МаксимальнаяТепловаяНагрузка**» Гкал/час, в том числе:

на отопление в жилом помещении по нормативу - 0,0233 Гкал/м² в месяц;

на вентиляцию - «**НагрузкаВентМакс**» Гкал/час;

на горячее водоснабжение: - «**НагрузкаГВСМакс**» Гкал/час;

Общая площадь жилого помещения составляет _____

Количество зарегистрированных лиц, подтвержденных справкой паспортного стола _____

Расчетные часовые расходы теплоносителя указаны в списке объектов «Потребителя» (Приложение №2).

Расчетное годовое потребление тепловой энергии – «**НагрузкаВсего**» Гкал; расход теплоносителя – «**ВодаВсего**» куб.м.

Распределение расчетного годового потребления **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя по месяцам приведено в приложении №3.

Ориентировочная сумма годового потребления тепловой энергии и теплоносителя составляет «**ЦенаДоговора**» руб. (в т.ч. НДС «**СуммаНДС**» руб.) по тарифам на момент заключения настоящего Договора.

Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, подтвержденный технической или проектной документацией, заявляется потребителем ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным Температурным графиком (Приложение №4 к настоящему Договору), и обеспечивающим предоставление тепловой энергии **Потребителям** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя на границе раздела в подающем (подающих) трубопроводе (трубопроводах), в зависимости от фактической температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком, представленным в Приложении № 4.

2.1.4. Выдавать **Потребителю** до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры и акты сверок взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанций в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

- а) несоблюдения **Потребителем** согласованных режимов теплопотребления;
- б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;
- в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;
- г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
- д) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего Договора.

2.1.6. Оперативно извещать **Потребителя** о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.7. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.1.8. Выдавать **Потребителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.9. Выдавать **Потребителю** наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2.1.10. Контролировать соблюдение **Потребителем** режимов теплопотребления.

2.1.11. Принимать от **Потребителя** показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за потребленную тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Уведомив **Потребителя**, ограничить или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю**, в случаях:

- а) неоплаты счетов-фактур в установленные настоящим Договором сроки;
- б) самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий Договор;
- в) превышения **Потребителем** установленных Договором режимов теплопотребления;
- г) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком, более чем на 5%;
- д) недопущения представителей **Ресурсоснабжающей организации** к тепловым сетям, системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии, принадлежащим **Потребителю**;
- е) несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии;
- з) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.2. Производить отключение системы теплопотребления **Потребителя** с последующим предупреждением в случаях:

- а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Ресурсоснабжающей организации**,
- б) если неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок **Потребителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан,
- в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Ежегодно для проведения капитального ремонта отключать **Потребителя** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с **Ресурсоснабжающей организацией** и утвержденного Администрацией города Улан-Удэ.

Согласование с **Потребителем** даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом **Ресурсоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** об отключении через официальные источники опубликования в Республике Бурятия.

2.2.4. Требовать от **Потребителя** не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 5% от заданного температурного графика.

2.2.5. Пересматривать в течение года договорные нагрузки **Потребителя** при подключении новых теплопотребляющих установок.

2.2.6. Производить обследование технического состояния теплопотребляющих установок, тепловых сетей **Потребителя** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

2.2.7. Выдавать **Потребителю** предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора.

2.2.8. Беспрепятственного допуска на объекты **Потребителя**, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Ресурсоснабжающей организацией** тепловую энергию и теплоноситель, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Передавать в срок до 25 числа текущего месяца показания приборов учета. Такая информация направляется **Ресурсоснабжающей организации** любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» системы диспетчеризации приборов учета типа «ЛЭРС УЧЕТ»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать систему диспетчеризации, передача показаний осуществляется с использованием таких систем.

2.3.3. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте Потребителя, указанном в Приложении №2 к договору, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяцем, **Потребитель** обязан получать в **Ресурсоснабжающей организации** счет-фактуры, акты сверок взаиморасчетов.

2.3.4. При наличии приборов учета на всех объектах **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, **Потребитель** обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию и теплоноситель на следующий день после сдачи показаний приборов учета в **Ресурсоснабжающую организацию**, акты сверок **Потребитель** обязан получать до 5 числа ежемесячно.

При этом представитель **Потребителя** должен быть надлежаще уполномочен на основании доверенности на получение счетов-фактур, счетов и актов сверки.

В случае неполучения счет-фактуры, в указанный срок **Потребитель** не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.5. Возвращать в **Ресурсоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания и направления в **Ресурсоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированный отказ от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.6. Оплачивать потребленную тепловую энергию и нормативные утечки.

2.3.7. В трехдневный срок в письменной форме извещать **Ресурсоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.8. Соблюдать согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителя.

2.3.9. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), более чем на 5% против согласованного температурного графика.

2.3.10. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.11. Получать разрешения и технические условия в **Ресурсоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Потребителем**). Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющихся на участке сети, расположенном между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.12. Своевременно представлять **Ресурсоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных часовых тепловых нагрузок, указанных в п. 2.1.1. договора или для заключения нового договора. Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

2.3.13. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплотребляющих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив **Ресурсоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию представителей **Ресурсоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, проверки работы коммерческих приборов учета, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Ресурсоснабжающей организации**, расположенных на территории **Потребителя**.

2.3.16. Предъявлять по требованию персонала **Ресурсоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.17. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать **Ресурсоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.18. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, принадлежащих **Потребителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.19. Обеспечить свободный доступ к системам теплоснабжения (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.20. Не закрывать без письменного согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Потребителя**.

2.3.21. В трехдневный срок представлять в расчетную группу **Ресурсоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации «Улан-Удэнского энергетического комплекса» филиала ПАО «ТГК-14» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.22. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.23. Принимать меры, исключая затопление коммуникаций **Потребителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.24. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии.

2.3.25. Обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ресурсоснабжающей организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.26. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, соответствующей нормативной в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное Договором, при условии:

- извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

- возмещения **Потребителем** расходов, понесенных **Ресурсоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Договором количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в **Ресурсоснабжающей организации** и заключения договора или внесения изменений в существующий договор.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Потребителя**. Узел учета потребителя считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем **Ресурсоснабжающей организации** и утверждения директором **Ресурсоснабжающей организации** акта допуска в эксплуатацию узла учета. Прибор учета тепловой энергии, установленный или вновь устанавливаемый у потребителя должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети **Потребителя** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Потребителя** составляют «Тепловые Потери» Гкал/год, количество тепловых потерь, подтверждается **Потребителем**, путем предоставления проектной или технической документации согласно Приложению №3 к настоящему договору.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких **Потребителей**, имеющих договоры с **Ресурсоснабжающей организацией**, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам Потребителей.

3.5. Потребитель производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет их в **Ресурсоснабжающую организацию** в срок 20-го по 25-е число расчетного месяца с распечатками архивных данных с прибора учета тепловой энергии за отчетный период, за исключением случаев отсутствия технической возможности. Такая информация направляется ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (см. пункт 2.3.2).

3.6. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Ресурсоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии **Потребителя**, о чем составляется соответствующий акт.

Узлом учета по настоящему договору признается комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

3.7. Плата за тепловую энергию определяется исходя из показаний индивидуального прибора учета, в случае выхода из строя прибора учета, не предоставления показаний, в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 .

3.8. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячей воды расчет платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, исходя из нормативов потребления тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения.

3.9. В случае самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя по самовольно подключенным теплопотребляющим установкам производится **Ресурсоснабжающей организацией** с момента последней проверки.

3.10. При наличии нескольких потребителей подключенных от одной тепловой камеры тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей потребителям, распределяются пропорционально по каждому потребителю в зависимости от тепловой нагрузки.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Расчетным периодом является месяц.

4.2. **Потребитель** производит оплату за принятую тепловую энергию согласно счетам-фактурам в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным

4.3. **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.4. Платёж, произведённый **Потребителем** с назначением, засчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** в погашение задолженности, указанной **Потребителем**.

В случае перечисления **Потребителем** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности.

Из платежа **Потребителя** в размере, превышающем сумму просроченной и текущей задолженности по договору, **Ресурсоснабжающей организацией** в полном объёме производится погашение задолженности, в оставшейся части платёж считается авансовым в счёт потребления следующих расчётных периодов. Стороны договорились, что положения ст.317.1.ГК РФ к авансовым платежам не применяются.

4.5. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия **Ресурсоснабжающей организации**. На момент заключения Договора тариф установлен в размере **2006,92** руб. за 1Гкал (без НДС), а с учетом НДС в размере **2408,30** руб. за 1 Гкал.

4.6. Оплата за теплоноситель производится по тарифу установленному для **Теплоснабжающей организации** . На момент заключения Договора установлен тариф в размере **35,64** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **42,77** руб. за 1 куб.м.

4.7. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия. На момент заключения **Договора** установлены тарифы:

при закрытой схеме водоснабжения - в размере **124,79** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **149,75** руб. за 1 куб.м.

4.8. С изменением тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена Договора подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Окончательная цена настоящего Договора определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, сложившимся в течение текущего года.

4.9. **Ресурсоснабжающая организация** извещает **Потребителя** об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель путем выставления счета-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.10. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия договора, не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Потребителем**.

4.11. При превышении **Потребителем** среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного графика **Ресурсоснабжающая организация** при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 3% вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии **Потребителю** либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему договору могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

5.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет **Потребитель**.

5.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей **Потребитель** может быть отключен согласно утвержденному Администрацией г. Улан-Удэ графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

5.4. Взаимные обязанности **Ресурсоснабжающей организации** и **Потребителя** включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;
- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

5.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому Администрацией г. Улан-Удэ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, **Ресурсоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ.

6.2. При нарушении условий и сроков оплаты **Потребителем** указанных в 4 разделе Договора **Ресурсоснабжающая организация** ограничивает и (или) прекращает отпуск тепловой энергии в виде горячего водоснабжения **Потребителю в сроки и в порядке предусмотренном действующим законодательством**.

6.3. В случае самовольного подключения систем теплоснабжения **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** однократную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами. Оплата при самовольном подключении производится **Потребителем** по счет-фактуре, выставленной на основании акта, подписанного обеими Сторонами. В случае отказа **Потребителя** от подписания вышеуказанного акта, вышеуказанный акт подписывается с двумя свидетелями, присутствующими при обнаружении самовольного подключения

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счет-фактуре, рассчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** на основании акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки систем теплоснабжения **Потребителя** представителями **Ресурсоснабжающей организации**.

6.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

6.5. В случае отключения (не включения) **Потребителем** систем теплоснабжения, без внесения в договор соответствующего изменения, **Потребитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с потреблением **Потребителем** энергии в количестве, отличном от обусловленного в договоре (Приложение №3).

Величина возмещения определяется произведением размера условно-постоянных расходов **Ресурсоснабжающей организации** в себестоимости производства и передачи тепловой энергии, равного **1423,17** руб. /Гкал (без НДС) на количество не потребленной энергии.

6.6. В случае отклонения от температурного графика сверх допустимых значений и снижения давления в подающем или повышении давления в обратном трубопроводе сверх допустимых значений, в результате которых температура воздуха в жилом помещении достигает значений, ниже установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, размер платы за потребленную тепловую энергию за каждый час отклонения температуры воздуха (суммарно за расчетный период) в помещениях, в которых допущено нарушение, снижается на 0,15 % размера платы за отопление в помещениях, в которых допущено нарушение. При этом размер платы в данных помещениях определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Потребитель** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Ресурсоснабжающей организации** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.8. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.9. Уведомления о выполнении заявок потребителя, информирование по исполнению договорных отношений, выполняется в том числе SMS-оповещениями.

Контактные данные потребителя для уведомлений: тел... e-mail...

В случае изменения указанных персональных данных потребитель обязан уведомить теплоснабжающую организацию в течении 10 дней с указанием изменений.

В случае не уведомления **Ресурсоснабжающей организации** об изменении контактных данных, риск неполучения уведомлений возлагается на **Потребителя**.

6.10. Все юридически значимые уведомления: претензии, уведомления, письма, счета и т.д. **Теплоснабжающая организация** направляет **Потребителю** по адресу электронной почты « **Email организации**». Направление на указанный адрес является подтверждением получения Потребителем юридически значимого сообщения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. **Потребитель**, получивший от **Ресурсоснабжающей организации** договор на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение десяти дней обязан подписать договор, а в случае несогласия направить в адрес **Ресурсоснабжающей организации** протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» Договора **Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путём переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - в суде по месту нахождения «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14», 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26.

7.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему №№ 1,2,3,4,5,6.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с «ДействуетС» и действует по 31 декабря 2023г.

8.4. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон, в срок не позднее одного месяца до окончания действия Договора письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.

С заключением настоящего Договора все ранее действующие договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

8.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.7. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе **Потребителя**, в случае, если **Потребитель**:

а) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформит совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составит с **Ресурсоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасит задолженность.

8.8. К Договору прилагаются:

Приложение №1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №2. Список объектов «Потребителя».

Приложение №3. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №4. Температурный график, гидравлические параметры на границе раздела.

Приложение №5. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учёта тепловой энергии.

Приложение №6 Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Ресурсоснабжающая организация:

Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»

Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26

«Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14»

ИНН 7534018889, КПП 032603001,

Тел. 29-08-03, 29-08-32, 29-08-38, 29-08-02 (факс).
Банк: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604
к/с 30101810400000000604 ИНН 7534018889
КПП 032603001 ОКПО 74421763
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул.Профсоюзная,23
Эл.почта: office@bursbyt.tgk-14.com

Потребитель: «Владелец»

Место жительства: «ЮридическийАдрес»

Паспорт:

ИНН: «ИНН»

Пенсионное свидетельство:

Дата рождения:

Телефон: «ТелефонОтветственногоЛица»

Факс: « Email организации»

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / А.Л.Надагурова/
м.п.

_____ /«ФИОРуководителя»/
м.п.