

**Муниципальный контракт № «Наименование»**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде**  
**ИКЗ \_\_\_\_\_**

г. Улан-удэ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице заместителя директора «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14» **Надагуровой Александры Леонидовны**, действующего на основании Доверенности № 802 от 01.01.2023 года, с одной стороны, и «**Владелец**», именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице «**В.Лице**», действующего на основании «**ДействуетНаОсновании**», с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом настоящего Контракта являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего Контракта Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 08.08.2012г. № 808, Постановлением Правительства Российской Федерации «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. №1034, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г., Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации от 02.04.2003 г. за №4358 и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

**2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Отпустить **Потребителю**, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), тепловую энергию в горячей воде и сетевую воду, далее – "теплоноситель", с максимумом тепловой нагрузки: «**МаксимальнаяТепловаяНагрузка**» Гкал/час, в том числе:

на отопление - «**НагрузкаТеплоМакс**» Гкал/час;

на вентиляцияю - «**НагрузкаВентМакс**» Гкал/час;

на горячее водоснабжение: - «**НагрузкаГВСМакс**» Гкал/час;

Приложение №1 к Муниципальному контракту № «Наименование» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. распространяет своё действие на взаимоотношения сторон с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Расчетные часовые расходы теплоносителя указаны в списке объектов «Потребителя» (Приложение №2).

Расчетное годовое потребление тепловой энергии – «**НагрузкаВсего**» Гкал; расход теплоносителя – «**ВодаВсего**» 1 куб.м.

Распределение расчетного годового потребления **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя по месяцам приведено в приложении №3.

Сумма годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с учетом потерь составляет «**ЦенаКонтракта**» руб. (в т.ч. НДС «**СуммаНДС**» руб.), согласно выделенных лимитов бюджетных обязательств.

Изменение цены Контракта производится на основании статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Выделенные лимиты бюджетных обязательств для исполнения настоящего контракта по месяцам, кварталам текущего года указаны в приложении №4, являющемся неотъемлемой частью настоящего **Контракта**.

Контрактный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя подтверждается технической или проектной документацией и заявляется **Потребителем** в порядке, установленном нормативными актами.

Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя в приложении № 2 к **Контракту**.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5).

Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему **Контракту** температурном графике регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5).

2.1.3. Выдавать **Потребителю** до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры и акты сверок взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанций в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

а) несоблюдения **Потребителем** согласованных режимов теплоснабжения;  
б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;  
в) действий персонала **Потребителя**, не соответствующих Правилам эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей;

г) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

д) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

е) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего **Контракта**.

2.1.5. Оперативно извещать **Потребителя** о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.6. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплоснабжающих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного контракта между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.1.7. Выдавать **Потребителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.8. Выдавать **Потребителю** наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплоснабжающих установок.

2.1.9. Контролировать соблюдение **Потребителем** режимов теплоснабжения.

2.1.10. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, при подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.1.11 Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий Контракта. Зубков К.Н. должность: Начальник инспекции «Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14» тел.29-08-51

## **2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Уведомив **Потребителя**, частично ограничить режим потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю**, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Производить отключение системы теплоснабжения **Потребителя** с последующим предупреждением в случаях:

а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Теплоснабжающей организации**,

б) если неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок **Потребителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан,

в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Для проведения капитального ремонта отключать **Потребителя** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с **Теплоснабжающей организацией** Согласование с **Потребителем** даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом **Теплоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** об отключении через официальные источники опубликования в Республике Бурятия.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.2.5.Требовать от **Потребителя** сокращения расходов теплоносителя до установленных контрактом пределов (Приложение №2 к контракту).

В случае не уменьшения **Потребителем** расходов теплоносителя, которые указаны в настоящем Контракте, **Теплоснабжающая организация** производит принудительное сокращение теплоносителя путем количественного регулирования подачи.

2.2.6. Требовать от **Потребителя** не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 5% от заданного температурного графика.

2.2.7. Пересматривать в течение года контрактные нагрузки **Потребителя** при подключении новых теплоснабжающих установок.

2.2.8. Производить обследование технического состояния теплоснабжающих установок, тепловых сетей **Потребителя** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

2.2.9. Выдавать **Потребителю** предписания по устранению нарушений условий настоящего Контракта.

2.2.10. Беспрепятственный допуск на объекты **Потребителя**, указанные в Приложении №2 к настоящему Контракту, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.2.11. Ежемесячно регулировать отпуск тепловой энергии, в соответствии с объемом финансирования и фактическим перечислением **Потребителем** денежных средств, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств и средств, изыскиваемых **Потребителем** из других источников финансирования.

## **2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию и теплоноситель, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Контракта.

- Передавать в срок до 20 числа текущего месяца показания приборов учета. Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») системы диспетчеризации приборов учета типа «ЛЭРС УЧЕТ»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать систему диспетчеризации, передача показаний осуществляется с использованием таких систем.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте **Потребителя**, указанном в Приложении №2 к Контракту, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяцем, **Потребитель** обязан получать в **Теплоснабжающей организации** счет-фактуры и акты сверок взаиморасчетов.

При наличии приборов учета на всех объектах **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему Контракту, **Потребитель** обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию на следующий день после сдачи показаний приборов учета в **Теплоснабжающую организацию**, акты сверок **Потребитель** обязан получать до 5 числа текущего месяца.

При этом представитель **Потребителя** должен быть надлежаще уполномочен руководителем на получение счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счет-фактуры, в указанный срок **Потребитель** не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим Контрактом сроки.

2.3.3. Возвращать в **Теплоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания и направления в **Теплоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности, указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию, тепловые потери и нормативные утечки.

2.3.5. Обеспечить доступ (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

2.3.6. В трехдневный срок в письменной форме извещать **Теплоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, в т.ч. о реорганизации, ликвидации **Потребителя**, об изменении юридического адреса, об открытии или закрытии лицевых счетов.

2.3.7. Предоставлять в **Теплоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью выделенные лимиты бюджетных обязательств, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.8. Соблюдать согласованные с **Теплоснабжающей организацией** режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителя.

2.3.9. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), более чем на 5% против согласованного температурного графика.

2.3.10. Не превышать согласованные с **Теплоснабжающей организацией** максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, максимальный водоразбор из тепловой сети согласно приложению №2.

2.3.11. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющихся на участке сети, расположенном между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.12. Получать разрешения и технические условия в **Теплоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного контракта между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**). Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом **Теплоснабжающую организацию**.

2.3.13. Возмещать все убытки, понесенные **Теплоснабжающей организацией**, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине **Потребителя** или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Контрактом, по инициативе **Потребителя**. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.14. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплотребляющих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.15. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив **Теплоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего контракта, режима теплоснабжения, для

осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Теплоснабжающей организации**, расположенных на территории **Потребителя**.

2.3.17. Предъявлять по требованию уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.18. Перед началом отопительного сезона, подтверждать **Теплоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Теплоснабжающей организации**.

2.3.19. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления профессионально-подготовленным персоналом.

2.3.20. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплопотребления, принадлежащих **Потребителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Теплоснабжающей организации**.

2.3.21. Обеспечить свободный доступ к системам теплопотребления (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.22. Не закрывать без письменного согласования с **Теплоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Потребителя**.

2.3.23. Выделить для оперативного решения вопросов с **Теплоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.24. Представлять в расчетную группу **Теплоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации «Улан-Удэнского энергетического комплекса» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплопотребления в течение трёх дней с момента составления и подписания акта.

2.3.25. Согласовывать с **Теплоснабжающей организацией** уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии.

2.3.26. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.27. Принимать меры, исключающие затопление Коммуникаций **Потребителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.28. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителей **Теплоснабжающей организации**.

2.3.29 Уполномоченные должностные лица **Потребителя**, ответственные за выполнение условий **Контракта**

---

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать от **Теплоснабжающей организации** обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему **Контракту**, соответствующей санитарным нормам, закрепленным в нормативных правовых актах.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное **Контрактом**, при условии:

- извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия **Контракта** теплоснабжения путём направления заявки на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

- возмещения **Потребителем** расходов, понесенных **Теплоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном **Контрактом** количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в **Теплоснабжающей организации** и заключения **Контракта** или внесения изменений в существующий **Контракт**.

2.4.4. Обращаться в **Теплоснабжающую организацию** о введении ограничения подачи тепловой энергии.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Количество потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Потребителя**. Узел учета потребителя считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем **Теплоснабжающей организации** и утверждения директором **Теплоснабжающей организации** акта допуска в эксплуатацию узла учета. Прибор учета тепловой энергии, установленный или вновь устанавливаемый у потребителя должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети **Потребителя** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Потребителя** составляют «**Тепловые Потери**» Гкал/год, согласно Приложения №3 к настоящему **Контракту**.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких **Потребителей**, имеющих **Контракты с Теплоснабжающей организацией**, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам **Потребителей**.

3.5. Потребитель производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет в теплоснабжающую организацию в срок с 18-го по 20-е число расчетного месяца отчет о теплоснабжении на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (см. пункт 2.3.1 абзац 2).

В случае не представления отчета в указанный Контрактом период расчет потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

3.6. Перед отопительным сезоном **Теплоснабжающая организация** по вызову **Потребителя** осуществляет проверку готовности узлов учета **Потребителя** к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При повторном допуске узла учёта тепловой энергии потребитель обязан предоставить уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации оригиналы технических паспортов на элементы узла учёта тепловой энергии, свидетельства их поверки, а также согласованный с Теплоснабжающей организацией рабочий проект на узел учёта тепловой энергии, Контракт на отпуск и потребление тепловой энергии. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у **Потребителя** временно отсутствуют приборы учета.

3.7. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, искажения **Потребителем** показаний прибора учета, зафиксированного соответствующим актом обследования, составленным уполномоченным представителем **Теплоснабжающей организации** в присутствии представителя **Потребителя**, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится **Теплоснабжающей организацией** в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплоснабжения **Потребителя**, установленными в настоящем Контракте в расчетном периоде. В случае выхода приборов учета **Потребителя** из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в год), в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.8. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится **Теплоснабжающей организацией** в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплоснабжения **Потребителя**, установленными в настоящем **Контракте** в расчетном периоде, согласно действующего законодательства.

3.9. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя. По требованию теплоснабжающей организации потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.10. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством РФ.

3.11. Выбор приборов учёта для использования на узле учёта, осуществляется Потребителем, с учётом рекомендаций Теплоснабжающей организации, на основании выданных технических условий. Установка и замена приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя производится на основании проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией.

В случае самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Теплоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий **Контракт**, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя по самовольно подключенным теплопотребляющим установкам производится **Теплоснабжающей организацией** с момента последней проверки.

3.12. Потребитель обеспечивает исправную и бесперебойную работу приборов и устройств узла учёта тепловой энергии. Расходомеры и (или) счётчики, применяемые в узле учёта, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие Контрактным значениям расходов тепловой энергии и горячей воды, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности, установленной «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (п.5.2.2. Правил учёта тепловой энергии).

#### **4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

4.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется за счет средств федерального (республиканского) бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год.

**Потребитель** производит оплату принятой тепловой энергии на основании счет-фактур в следующем порядке:

- при наличии у **Потребителя** приборов учета тепловой энергии **Потребитель** оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до 28 числа текущего месяца.

- при отсутствии приборов учета **Потребитель** оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** до 08 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. **Потребитель** оплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.3. Платёж, произведённый **Потребителем** с назначением, засчитывается **Теплоснабжающей организацией** в погашение задолженности, указанной **Потребителем**.

В случае перечисления **Потребителем** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке **Теплоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности.

Из платежа **Потребителя** в размере, превышающем сумму просроченной и текущей задолженности по договору, **Теплоснабжающей организацией** в полном объёме производится погашение задолженности, в оставшейся части платёж считается авансовым в счёт потребления следующих расчётных периодов. Стороны договорились, что положения ст.317.1.ГК РФ к авансовым платежам не применяются.

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия **Теплоснабжающей организации**. На момент заключения **Контракта** тариф установлен в размере **2006,92** руб. за 1Гкал (без НДС), а с учетом НДС в размере **2408,30** руб. за 1 Гкал.

4.5. Оплата за теплоноситель производится по тарифу установленному для **Теплоснабжающей организации**. На момент заключения **Контракта** установлен тариф в размере **35,64** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **42,77** руб. за 1 куб.м.

4.6. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия. На момент заключения **Контракта** установлены тарифы:

при закрытой схеме водоснабжения - в размере **124,79** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **149,75** руб. за 1 куб.м.

4.7. С изменением тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена **Контракта** подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий **Контракт** считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

Окончательная цена настоящего **Контракта** определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, сложившимся в течение текущего года.

4.8. **Теплоснабжающая организация** извещает **Потребителя** об изменении тарифов на тепловую энергию теплоноситель путем выставления счет-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.9. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия **Контракта**, не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Потребителем**.

4.10. При превышении **Потребителем** среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного графика **Теплоснабжающая организация** при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 3% вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к **Контракту**.

## **5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Ограничение режима потребления объектов **Потребителя**, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в порядке, предусмотренном п. п. 92-94 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808.

5.2. Ограничение режима потребления объектов **Потребителя**, относящихся к категории социально значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему **Контракту** могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

6.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет **Потребитель**.

6.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей **Потребитель** может быть отключен согласно утвержденному Администрацией г. Улан-Удэ графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

6.4. Взаимные обязанности **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя** включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;
- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

6.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому Администрацией г. Улан-Удэ.

6.6. **Потребители**, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию (мощность), теплоноситель по **Контракту** теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, заключают с **Теплоснабжающими организациями** **Контракт** оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам или по ценам, определяемым соглашением сторон **Контракта**, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, **Теплоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ.

7.2. В случае самовольного подключения систем теплопотребления, бездоговорного потребления **Потребитель** оплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость тепловой энергии, использованной этими системами в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над **Контрактным** объемом потребления исходя из **Контрактной** величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему **Контракту** Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

7.5. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по **Контракту**, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. При просрочке оплаты **Потребитель** уплачивает **Теплоснабжающей организации** штрафную неустойку в виде пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, согласно, выставленного счета, по следующим реквизитам: ИНН 7534018889, КПП 032603001, Получатель «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ПАО «ТГК-14», Банк получателя: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ, БИК 048142604, № расчетного счета 40702810009160106962.

7.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета тепловой энергии Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае несоблюдения **Теплоснабжающей организацией** требований к параметрам качества теплоснабжения, а также гидравлических режимов, повлекших несоблюдение нормативной температуры воздуха в помещениях Потребителя (Приложение № 2), **Теплоснабжающая организация** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. **Потребитель**, получивший от **Теплоснабжающей организации** **Контракт** на отпуск и потребление тепловой энергии, обязан в течение десяти дней направить в адрес **Теплоснабжающей организации** подписанный экземпляр **Контракта**, а в случае несогласия протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» **Контракта** **Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего **Контракта** или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня направления претензии (требования). В случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Республики Бурятия.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.**

9.1. Настоящий **Контракт** состоит из основного текста и приложений к нему №№ 1,2,3,4,5,6,а.

9.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объёма работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. 9.3. Приложение № 4 «Лимит бюджетных обязательств по тепловой энергии» пересматривается на основании представленных Потребителем лимитов бюджетных обязательств.

9.3. Настоящий **Контракт** вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2021г. Условия настоящего **Контракта** распространяются на отношения сторон возникшие с 1 января 2021г.

9.4. Настоящий **Контракт** заключён в соответствии со статьёй 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия **Контракта** внесено предложение о заключении нового **Контракта**, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Контрактом.

С заключением настоящего **Контракта** все ранее действующие **контракты** в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

9.6. Досрочное расторжение **Контракта** может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.7. Настоящий **Контракт** может быть расторгнут по инициативе **Потребителя**, в случае, если **Потребитель**:

а) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформит совместно с представителем **Теплоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составит с **Теплоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасит задолженность.

9.8. К **Контракту** прилагаются:

Приложение №1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №2. Список объектов «Потребителя».

Приложение №3. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №4. Лимиты бюджетных обязательств тепловой энергии.

Приложение №5. Температурный график; Параметры давления в подающем трубопроводе в точке присоединения.

Приложение №6. Порядок осуществления расчётов с использованием автоматизированной системы учёта тепловой энергии.

Приложение №6 а Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

### **Теплоснабжающая организация:**

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»

ИНН 7534018889, КПП 753401001

ОКТМО 81701000

ОГРН 1047550031242 дата государственной регистрации юридического лица 07.12.2004г.

Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26

«Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14»

Тел.29-08-03, 29-08-32, 29-08-38, 29-08-02 (факс).

Банк: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк  
Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604  
к/с 30101810400000000604 ИНН 7534018889  
КПП 032603001 ОКПО 74421763  
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул.Профсоюзная,23  
Телефон: 32-79-44, 32-79-60

Эл.почта: [office@bursbyt.tgk-14.com](mailto:office@bursbyt.tgk-14.com)

Потребитель: «Владелец»

Почтовый адрес: «ПочтовыйАдрес»

Банк: «Банк»

Расчетный счет: «РасчетныйСчет» БИК «БИК»

к/с «КорСчет» ИНН «ИНН»

КПП «КПП» ОКПО «ОКПО»

Юридический адрес: «ЮридическийАдрес»

Телефон: «ТелефонОтветственногоЛица»

Эл.почта: \_\_\_\_\_

Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у **Теплоснабжающей организации**, второй у **Потребителя**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Теплоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_/А.Л.Надагурова/  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.