

Д О Г О В О Р № «Наименование»

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Улан-Удэ

« ____ » _____ 202_года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице заместителя директора «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14» **Надагуровой Александры Леонидовны**, действующего на основании Доверенности № 802 от 01.01.2023 года, с одной стороны, и «Владелец», именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице «В.Лице», действующего на основании «**ДействуетНаОсновании**», с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 08.08.2012г. № 808, Постановлением Правительства Российской Федерации «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. за №1034, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г., «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» зарегистрированных в Министерстве юстиции Российской Федерации от 02.04.2008 г. за №4358, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.3. Договор теплоснабжения между **Потребителем** и **Ресурсоснабжающей организацией** считается заключенным с даты подключения его теплотребляющей установки к системе теплоснабжения.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Отпустить **Потребителю**, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), тепловую энергию в горячей воде и сетевую подпиточную воду, далее – "теплоноситель", с максимумом тепловой нагрузки: **«МаксимальнаяТепловаяНагрузка»** Гкал/час, в том числе:

на отопление в жилом помещении по нормативу - 0,0233 Гкал/м² в месяц;

на вентиляцию - **«НагрузкаВентМакс»** Гкал/час;

на горячее водоснабжение: - **«НагрузкаГВСМакс»** Гкал/час;

Общая площадь жилого помещения составляет _____

Количество зарегистрированных лиц, подтвержденных справкой паспортного стола _____

Расчетные часовые расходы теплоносителя указаны в списке объектов «Потребителя» (Приложение №2).

Расчетное годовое потребление тепловой энергии – **«НагрузкаВсего»** Гкал; расход теплоносителя – **«ВодаВсего»** куб.м.

Распределение расчетного годового потребления **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя по месяцам приведено в приложении №3.

Ориентировочная сумма годового потребления тепловой энергии и теплоносителя составляет **«ЦенаДоговора»** руб. (в т.ч. НДС **«СуммаНДС»** руб.) по тарифам на момент заключения настоящего Договора.

Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, подтвержденный технической или проектной документацией, заявляется потребителем ежегодно в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным Температурным графиком (Приложение №4 к настоящему Договору), и обеспечивающим предоставление тепловой энергии **Потребителям** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя на границе раздела в подающем (подающих) трубопроводе (трубопроводах), в зависимости от фактической температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком, представленным в Приложении № 4.

2.1.4. Выдавать **Потребителю** до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры и акты сверок взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанций в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

- а) несоблюдения **Потребителем** согласованных режимов теплопотребления;
- б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях **Потребителя**;
- в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;
- г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
- д) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего Договора.

2.1.6. Оперативно извещать **Потребителя** о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.7. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.1.8. Выдавать **Потребителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.9. Выдавать **Потребителю** наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2.1.10. Контролировать соблюдение **Потребителем** режимов теплопотребления.

2.1.11. Принимать от **Потребителя** показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за потребленную тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Уведомив **Потребителя**, ограничить или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю**, в случаях:

- а) неоплаты счетов-фактур в установленные настоящим Договором сроки;
- б) самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий Договор;
- в) превышения **Потребителем** установленных Договором режимов теплопотребления;
- г) превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком, более чем на 5%;
- д) недопущения представителей **Ресурсоснабжающей организации** к тепловым сетям, системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии, принадлежащим **Потребителю**;
- е) несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии;
- з) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.2. Производить отключение системы теплопотребления **Потребителя** с последующим предупреждением в случаях:

- а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Ресурсоснабжающей организации**,
- б) если неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок **Потребителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан,
- в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Ежегодно для проведения капитального ремонта отключать **Потребителя** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с **Ресурсоснабжающей организацией** и утвержденного Администрацией города Улан-Удэ.

Согласование с **Потребителем** даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом **Ресурсоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** об отключении через официальные источники опубликования в Республике Бурятия.

2.2.4. Требовать от **Потребителя** не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 5% от заданного температурного графика.

2.2.5. Пересматривать в течение года договорные нагрузки **Потребителя** при подключении новых теплопотребляющих установок.

2.2.6. Производить обследование технического состояния теплопотребляющих установок, тепловых сетей **Потребителя** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

2.2.7. Выдавать **Потребителю** предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора.

2.2.8. Беспрепятственного допуска на объекты **Потребителя**, указанные в Приложении №2 к настоящему договору, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Ресурсоснабжающей организацией** тепловую энергию и теплоноситель, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Передавать в срок до 25 числа текущего месяца показания приборов учета. Такая информация направляется **Ресурсоснабжающей организации** любым доступным способом (почтовое отправление,

факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» системы диспетчеризации приборов учета типа «ЛЭРС УЧЕТ»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать систему диспетчеризации, передача показаний осуществляется с использованием таких систем.

2.3.3. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте Потребителя, указанном в Приложении №2 к договору, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяцем, **Потребитель** обязан получать в **Ресурсоснабжающей организации** счет-фактуры, акты сверок взаиморасчетов.

2.3.4. При наличии приборов учета на всех объектах **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, **Потребитель** обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию и теплоноситель на следующий день после сдачи показаний приборов учета в **Ресурсоснабжающую организацию**, акты сверок **Потребитель** обязан получать до 5 числа ежемесячно.

При этом представитель **Потребителя** должен быть надлежаще уполномочен на основании доверенности на получение счетов-фактур, счетов и актов сверки.

В случае неполучения счет-фактуры, в указанный срок **Потребитель** не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.5. Возвращать в **Ресурсоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении **Потребителя** от подписания и направления в **Ресурсоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированный отказ от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.6. Оплачивать потребленную тепловую энергию и нормативные утечки.

2.3.7. В трехдневный срок в письменной форме извещать **Ресурсоснабжающую организацию** обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.8. Соблюдать согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** режимы теплоснабжения, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителя.

2.3.9. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), более чем на 5% против согласованного температурного графика.

2.3.10. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.11. Получать разрешения и технические условия в **Ресурсоснабжающей организации** на увеличение и подключение теплоснабжающих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Потребителем**). Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющихся на участке сети, расположенном между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.12. Своевременно представлять **Ресурсоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных часовых тепловых нагрузок, указанных в п. 2.1.1. договора или для заключения нового договора. Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

2.3.13. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, одновременно известив **Ресурсоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию представителей **Ресурсоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, проверки работы коммерческих приборов учета, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Ресурсоснабжающей организации**, расположенных на территории **Потребителя**.

2.3.16. Предъявлять по требованию персонала **Ресурсоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.17. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать **Ресурсоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.18. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, принадлежащих **Потребителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.19. Обеспечить свободный доступ к системам теплоснабжения (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.20. Не закрывать без письменного согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Потребителя**.

2.3.21. В трехдневный срок представлять в расчетную группу **Ресурсоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации «Улан-Удэнского энергетического комплекса» филиала ПАО «ТГК-14» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.

2.3.22. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.23. Принимать меры, исключая затопление коммуникаций **Потребителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.24. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии.

2.3.25. Обеспечить доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ресурсоснабжающей организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.26. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях **Потребителя**, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, соответствующей нормативной в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное Договором, при условии:

- извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора теплоснабжения направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

- возмещения **Потребителем** расходов, понесенных **Ресурсоснабжающей организацией**, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Договором количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплоснабляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в **Ресурсоснабжающей организации** и заключения договора или внесения изменений в существующий договор.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество потребленной **Потребителем** тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Потребителя**. Узел учета потребителя считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем **Ресурсоснабжающей организации** и утверждения директором **Ресурсоснабжающей организации** акта допуска в эксплуатацию узла учета. Прибор учета тепловой энергии, установленный или вновь устанавливаемый у потребителя должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети **Потребителя** (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях **Потребителя** составляют «Тепловые Потери» Гкал/год, количество тепловых потерь, подтверждается **Потребителем**, путем предоставления проектной или технической документации согласно Приложению №3 к настоящему договору.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких **Потребителей**, имеющих договоры с **Ресурсоснабжающей организацией**, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам Потребителей.

3.5. Потребитель производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет в ресурсоснабжающую организацию в срок с 20-го по 25-е число расчетного месяца отчет о теплоснабжении на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Такая информация направляется ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (см. пункт 2.3.2).

В случае не представления отчета в указанный Договором период расчет потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

3.6. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, **Ресурсоснабжающей организацией** осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии **Потребителя**, о чем составляется соответствующий акт.

Узлом учета по настоящему договору признается комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

3.7. Плата за тепловую энергию определяется исходя из показаний индивидуального прибора учета, в случае выхода из строя прибора учета, не предоставления показаний, в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 .

3.8. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячей воды расчет платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, исходя из нормативов потребления тепловой энергии в виде отопления и горячего водоснабжения.

3.9. В случае самовольного подключения **Потребителем** новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения **Ресурсоснабжающей организации** и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя по самовольно подключенным теплопотребляющим установкам производится **Ресурсоснабжающей организацией** с момента последней проверки.

3.10. При наличии нескольких потребителей подключенных от одной тепловой камеры тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей потребителям, распределяются пропорционально по каждому потребителю в зависимости от тепловой нагрузки.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Расчетным периодом является месяц.

4.2. **Потребитель** производит оплату за принятую тепловую энергию согласно счетам-фактурам в сроки, обеспечивающие поступление средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным

4.3. **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.4. Платёж, произведённый **Потребителем** с назначением, засчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** в погашение задолженности, указанной **Потребителем**.

В случае перечисления **Потребителем** средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности.

Из платежа **Потребителя** в размере, превышающем сумму просроченной и текущей задолженности по договору, **Ресурсоснабжающей организацией** в полном объёме производится погашение задолженности, в оставшейся части платёж считается авансовым в счёт потребления следующих расчётных периодов. Стороны договорились, что положения ст.317.1.ГК РФ к авансовым платежам не применяются.

4.5. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия **Ресурсоснабжающей организации**. На момент заключения Договора тариф установлен в размере **2006,92** руб. за 1Гкал (без НДС), а с учетом НДС в размере **2408,30** руб. за 1 Гкал.

4.6. Оплата за теплоноситель производится по тарифу установленному для **Теплоснабжающей организации** . На момент заключения Договора установлен тариф в размере **35,64** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **42,77** руб. за 1 куб.м.

4.7. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия. На момент заключения **Договора** установлены тарифы:

при закрытой схеме водоснабжения - в размере **124,79** руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере **149,75** руб. за 1 куб.м.

4.8. С изменением тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также нормативов потребления тепловой энергии цена и количество отпускаемой тепловой энергии, установленные Договором подлежат изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых нормативов потребления тепловой энергии, а так же тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

Окончательная цена настоящего Договора определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, сложившимся в течение текущего года.

4.9. **Ресурсоснабжающая организация** извещает **Потребителя** об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель путем выставления счета-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.10. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия договора, не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Потребителем**.

4.11. При превышении **Потребителем** среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного графика **Ресурсоснабжающая организация** при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 3% вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии **Потребителю** либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему договору могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему Законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

5.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет **Потребитель**.

5.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей **Потребитель** может быть отключен согласно утвержденному Администрацией г. Улан-Удэ графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

5.4. Взаимные обязанности **Ресурсоснабжающей организации** и **Потребителя** включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;
- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

5.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому Администрацией г. Улан-Удэ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, **Ресурсоснабжающая организация** возмещает **Потребителю** реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ.

6.2. При нарушении условий и сроков оплаты **Потребителем** указанных в 4 разделе Договора **Ресурсоснабжающая организация** ограничивает и (или) прекращает отпуск тепловой энергии в виде горячего водоснабжения **Потребителю в сроки и в порядке предусмотренном действующим законодательством**.

6.3. В случае самовольного подключения систем теплоснабжения **Потребитель** оплачивает **Ресурсоснабжающей организации** однократную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами. Оплата при самовольном подключении производится **Потребителем** по счет-фактуре, выставленной на основании акта, подписанного обеими Сторонами. В случае отказа **Потребителя** от подписания вышеуказанного акта, вышеуказанный акт подписывается с двумя свидетелями, присутствующими при обнаружении самовольного подключения

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счет-фактуре, рассчитывается **Ресурсоснабжающей организацией** на основании акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки систем теплоснабжения **Потребителя** представителями **Ресурсоснабжающей организации**.

6.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

6.5. В случае отключения (не включения) **Потребителем** систем теплоснабжения, без внесения в договор соответствующего изменения, **Потребитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с потреблением **Потребителем** энергии в количестве, отличном от обусловленного в договоре (Приложение №3).

Величина возмещения определяется произведением размера условно-постоянных расходов **Ресурсоснабжающей организации** в себестоимости производства и передачи тепловой энергии, равного **1680,93** руб. /Гкал (без НДС) на количество не потребленной энергии.

6.6. В случае отклонения от температурного графика сверх допустимых значений и снижения давления в подающем или повышении давления в обратном трубопроводе сверх допустимых значений, в результате которых температура воздуха в жилом помещении достигает значений, ниже установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, размер платы за потребленную тепловую энергию за каждый час отклонения температуры воздуха (суммарно за расчетный период) в помещениях, в которых допущено нарушение, снижается на 0,15 % размера платы за отопление в помещениях, в которых допущено нарушение. При этом размер платы в данных помещениях определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, **Потребитель** тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Ресурсоснабжающей организации** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.8. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.9. Уведомления о выполнении заявок потребителя, информирование по исполнению договорных отношений, выполняется в том числе SMS-оповещениями.

Контактные данные потребителя для уведомлений: тел... e-mail...

В случае изменения указанных персональных данных потребитель обязан уведомить теплоснабжающую организацию в течении 10 дней с указанием изменений.

В случае не уведомления **Ресурсоснабжающей организации** об изменении контактных данных, риск неполучения уведомлений возлагается на **Потребителя**.

6.10. Все юридически значимые уведомления: претензии, уведомления, письма, счета и т.д. **Теплоснабжающая организация** направляет **Потребителю** по адресу электронной почты « **Email организации**». Направление на указанный адрес является подтверждением получения Потребителем юридически значимого сообщения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. **Потребитель**, получивший от **Ресурсоснабжающей организации** договор на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение десяти дней обязан подписать договор, а в случае несогласия направить в адрес **Ресурсоснабжающей организации** протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» Договора **Потребителем** делается надпись: «С протоколом разногласий».

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путём переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - в суде по месту нахождения «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14», 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26.

7.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему №№ 1,2,3,4,5,6.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с «ДействуетС» и действует по 31 декабря 2023г.

8.4. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон, в срок не позднее одного месяца до окончания действия Договора письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.5. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.

С заключением настоящего Договора все ранее действующие договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

8.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.7. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе **Потребителя**, в случае, если **Потребитель**:

а) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформит совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации** акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составит с **Ресурсоснабжающей организацией** Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасит задолженность.

8.8. К Договору прилагаются:

Приложение №1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №2. Список объектов «Потребителя».

Приложение №3. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №4. Температурный график, гидравлические параметры на границе раздела.

Приложение №5. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учёта тепловой энергии.

Приложение №6 Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Ресурсоснабжающая организация:

Публичное Акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»

Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26

«Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14»

ИНН 7534018889, КПП 032603001,

Тел. 29-08-03, 29-08-32, 29-08-38, 29-08-02 (факс).
Банк: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604
к/с 30101810400000000604 ИНН 7534018889
КПП 032603001 ОКПО 74421763
Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул.Профсоюзная,23
Эл.почта: *office@bursbyt.tgk-14.com*

Потребитель: «Владелец»

Место жительства: «ЮридическийАдрес»

Паспорт:

ИНН: «ИНН»

Пенсионное свидетельство:

Дата рождения:

Телефон: «*ТелефонОтветственногоЛица*»

Эл.почта: «*Email организации*»

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / А.Л.Надагурова/
м.п.

_____ /«ФИОРуководителя»/
м.п.