

**Договор № «Наименование»
на отпуск и потребление коммунального ресурса
в виде горячей воды на общедомовые нужды**

г. Улан-Удэ

« » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице заместителя директора «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ПАО «ТГК-14» **Надагуровой Александры Леонидовны**, действующего на основании Доверенности № 802 от 01.01.2023 года, с одной стороны, и **«Владелец»** именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, действующий в интересах Потребителей коммунальных услуг - собственников и иных правообладателей помещений в многоквартирных домах указанных в Приложении № 1, Приложении № 2 к настоящему договору (далее - потребители), в лице **«В.Лице»**, действующего на основании **«Действует На Основании»** с другой стороны, далее при совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора являются отпуск и потребление коммунального ресурса в виде горячей воды на общедомовые нужды (далее коммунальный ресурс) и связанные с этим взаимоотношения сторон в соответствии с действующим законодательством.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться следующими нормативными правовыми актами: Гражданский Кодекс РФ, Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Постановление Правительства РФ от 28.03.2012г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правила обязательные при заключении управляющими организациями или товариществами собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительством РФ от 14.02.2012 № 124 и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

2. Обязанности и права сторон.

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать **Исполнителю** коммунальный ресурс в виде горячей воды на общедомовые нужды.

2.1.2. Уведомлять **Исполнителя** о планируемой проверке состояния внутридомовой инженерной системы в многоквартирных домах, сохранности пломб на приборе учета, установленных уполномоченным представителем **Ресурсоснабжающей организации** не позднее, чем за сутки до даты проведения проверки.

2.1.3. В течение одних суток с момента получения запроса от **Исполнителя**, а при аварии на внутридомовых сетях и оборудовании – немедленно произвести отключение внутридомовой инженерной системы для производства неотложных работ.

2.1.4. В течение одного месяца согласовать или дать мотивированный отказ в согласовании документации на реконструкцию внутридомовой инженерной системы, переоборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: тепловых пунктов, элеваторных узлов и иного оборудования, используемого для целей отопления и горячего водоснабжения.

2.1.5. Выдавать **Исполнителю** до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры, счета и акты сверок взаиморасчетов за потребленный коммунальный ресурс.

2.1.6. Выдавать **Исполнителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемого коммунального ресурса на действующих объектах

2.1.7. Выдавать **Исполнителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.. Производить отключение внутридомовой инженерной системы **Исполнителя** с последующим предупреждением в случаях:

а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Ресурсоснабжающей организации**;

б) если неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок **Исполнителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан

в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.2. Производить обследование технического состояния теплопотребляющих установок, тепловых сетей **Исполнителя** с целью выявления нарушений, возникающих при использовании коммунальным ресурсом.

2.2.3. Беспрепятственного допуска на объекты **Исполнителя**, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать за коммунальный ресурс, потребленный на общедомовые нужды объектами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору согласно выставленным **Ресурсоснабжающей организацией** счетам, счетам-фактурам.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте **Исполнителя**, указанном в Приложении № 1 к договору, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяцем. Исполнитель обязан получать в **Ресурсоснабжающей организации** счет-фактуры, счета и акты сверок взаиморасчетов.

При наличии приборов учета на всех объектах, указанных в Приложении № 1 к договору, **Исполнитель** обязуется получать счет-фактуры на следующий день после сдачи показаний приборов учета, акты сверок **Исполнитель** обязан получать до 05 числа ежемесячно.

При этом представитель **Исполнителя** должен быть надлежаще уполномочен руководителем Исполнителя на получение счет-фактур и актов сверок.

В случае неполучения счет-фактуры, счета в указанный срок **Исполнитель** не освобождается от обязанности оплатить потребленный коммунальный ресурс в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Возвращать в **Ресурсоснабжающую организацию** подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения. При уклонении **Исполнителя** от подписания и направления в **Ресурсоснабжающую организацию** акта сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности, указанная в акте сверки, считается согласованной обеими сторонами.

2.3.4. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем **Ресурсоснабжающей организации**. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.5. Своевременно представлять **Ресурсоснабжающей организации** необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор в связи с изменением количества объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору или для заключения нового договора.

2.3.6. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.7. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, одновременно известив **Ресурсоснабжающую организацию**, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации**, а в аварийных ситуациях - в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего договора, проверки работы коммерческих приборов учета, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании **Ресурсоснабжающей организации**, расположенных на территории **Исполнителя** и его Субабонентов. Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющихся на участке сети, расположенном между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.9. Предъявлять по требованию персонала **Ресурсоснабжающей организации** исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, объема потребления и т.д. Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом **Ресурсоснабжающую организацию**.

2.3.10. Ежегодно перед началом отопительного сезона, подтверждать **Ресурсоснабжающей организации** готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выданным комиссией с участием представителей **Ресурсоснабжающей организации**. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.11. Обеспечить обслуживание внутридомовой инженерной системы профессионально-подготовленным персоналом.

2.3.12. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт внутридомовой инженерной системы, принадлежащей **Исполнителю**, сохранность пломб, установленных представителем **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.13. Обеспечить свободный доступ к системам теплопотребления (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.).

2.3.14. Не закрывать без письменного согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения **Исполнителя**.

2.3.15. Выделить для оперативного решения вопросов с **Ресурсоснабжающей организацией** своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.16. В трехдневный срок представлять в расчетную группу **Ресурсоснабжающей организации** акт, составленный с районом эксплуатации филиала ПАО «ТГК-14» «Улан-Удэнский энергетический комплекс» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплопотребления.

2.3.17. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.18. Принимать меры, исключаяющие затопление коммуникаций **Исполнителя** и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.19. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.20. Не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, представлять **Ресурсоснабжающей организации** информацию о количестве граждан, проживавших в истекшем месяце в Многоквартирных домах. Указать количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учёта и передать их показания.

3. Определение объема коммунального ресурса.

3.1. Объем коммунального ресурса на общедомовые нужды, поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов потребления горячей воды, предоставленной непосредственно в жилые и нежилые помещения в таком многоквартирном доме, и определяется по формуле:

$$V_{\text{одн}} = V_{\text{д}} - \sum V_{\text{НЕЖ}} - \sum V_{\text{ЖИЛ-Н.}} - \sum V_{\text{ЖИЛ-П}}$$

где,

$V_{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$\sum V_{\text{НЕЖ}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i-х нежилых помещениях;

$\sum V_{\text{ЖИЛ-Н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i-х жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета;

$\sum V_{\text{ЖИЛ-П}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i-х жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета коммунального ресурса, определенный по показаниям таких приборов учета.

3.2. Объем коммунального ресурса на общедомовые нужды, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_{\text{одн}} = N^{\text{одн}} * S^{\text{он}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4. Условия о цене договора.

4.1. Оплата коммунального ресурса по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, действующим на момент исполнения указанного обязательства Исполнителем.

4.2. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и дополнительного согласования с **Исполнителем**.

4.3. Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{одн}} = V_{\text{одн}} * T_{\text{кр}}$$

$V_{\text{одн}}$ - объем коммунального ресурса;

$T_{\text{кр}}$ - тариф на горячую воду

5. Порядок оплаты.

5.1. Расчетным периодом является месяц.

5.2. **Исполнитель** обязан произвести оплату за принятый коммунальный ресурс согласно счет-фактурам на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. В случае перечисления **Исполнителем** средств, недостаточных для погашения задолженности, в первоочередном порядке **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности, лишь после чего производится погашение пеней и штрафов.

5.4. В случае если при оплате **Исполнитель** указал назначение платежа, то **Ресурсоснабжающая организация** производит погашение задолженности, указанной **Исполнителем**.

5.5. В случае неоплаты потребленного коммунального ресурса в срок, указанный в пункте 5.2 настоящего договора, за каждый день просрочки платежа **Исполнитель** обязан оплатить пени в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. За нарушение порядка оплаты по настоящему договору **Исполнитель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

7. Срок действия, порядок изменения и дополнения договора.

7.1 Настоящий договор состоит из основного текста, приложения № 1 и приложения № 2, являющегося неотъемлемой его частью.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2023 и действует по 31 декабря 2023г.

7.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон в срок не позднее 1 месяца до окончания действия договора письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»
ИНН 7534018889, КПП 753401001
ОКТМО 81701000
ОГРН 1047550031242 дата государственной регистрации юридического лица 07.12.2004г.
Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 26
«Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14»
Тел.29-44-99, 29-42-08, 29-42-18, 29-41-80 (факс).
Банк: Отделение № 8601 Сбербанк России г.Улан-Удэ
Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604
к/с 30101810400000000604 ИНН 7534018889
КПП 032603001 ОКПО 74421763
Юридический адрес: 672020, г. Чита, ул.Профсоюзная,23
Телефон: 32-79-44, 32-79-60
Эл.почта: offise@bursbyt.tgk-14.com

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у **Ресурсоснабжающей организации**, второй у исполнителя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

_____/А.Л. Надагурова/

_____/«ФИОРуководителя»/

М.П.

М.П.